



**TYPE** | CORPORATE - Building Consultancy - Bureaux  
Technical Due Diligence

**CLIENT** | Bank of Ireland

**SURFACE** | 2 500 m<sup>2</sup> (26,910 sq ft)

## CHALLENGE

Bank of Ireland a chargé CB Richard Ellis Building Consultancy de réaliser un audit technique préalable au refinancement de l'acquisition de cet actif de bureaux situé en plein cœur historique de Paris.

## SOLUTION

Le projet consistait à analyser la pérennité structurelle de l'immeuble dans le cadre d'un investissement locatif. La place Vendôme étant un des hauts lieux de l'architecture parisienne, tous les travaux d'entretien, même minimes, qui concernent l'aspect extérieur sont soumis à l'approbation d'un « Architecte des Bâtiments de France ».

Tous les détails ont alors des conséquences substantielles à court et à moyen termes que ce soit sur les budgets de maintenance ou sur la valorisation du bien. L'immeuble étant situé sur un espace public historique majeur de la capitale, nous avons mis en exergue les conséquences des contraintes de protection au titre des monuments historiques sur l'entretien et la rentabilité future de l'immeuble.