



TYPE | AGENCY - Bureaux
Conseil du locataire et Conseil du propriétaire

CLIENT | ARKEMA

CLIENT | GECINA

SURFACE | 14 596 m² (157,053 sq ft)

CHALLENGE

L'ancienne branche Chimie du groupe TOTAL a été introduite en bourse au Printemps 2006, à l'issue d'un "spin off". Cette opération a donné lieu à une réorganisation complète des effectifs, tout particulièrement ceux du siège social.

Fort d'une collaboration ancienne avec CBRE, ARKEMA nous a confié, dans le cadre d'un mandat de recherche, une mission complète intégrant :

- Analyse des conditions de désengagement des baux,
- Elaboration de plusieurs scénarios de réimplantation, en fonction des différentes configurations du siège (sur le périmètre de La Défense / en périphérie Ouest de la capitale)
- Analyse des contraintes financières, maîtrise des coûts par poste de travail
- Calendrier des opérations en tenant compte des négociations salariales.

SOLUTION

Une équipe dédiée de consultants juridiques, techniques, financiers a été constituée. Une étude d'impact des temps de transport a été réalisée sur deux opérations sélectionnées.

A l'issue des négociations, un rapport a été présenté, permettant de conforter le choix d'ARKEMA et de signer un bail pour la location de 14 600 m² dans l'opération "Défense Ouest", immeuble neuf réalisé par HRO, vendu à GECINA.