



## CHALLENGE

Une grande surface commerciale connue du marché, mais affectée d'une grande difficulté : division en 2 rez-de-chaussée par 12 marches rendant le local difficilement exploitable.

Par ailleurs, étant un ancien cinéma, le local comportait beaucoup de surfaces inutiles comme celle derrière l'écran géant ou le couloir de secours et la cabine de projection.

## SOLUTION

Nous avons incité le bailleur à réaliser de lourds travaux de gros oeuvre afin d'éliminer ces marches par la création d'une nouvelle chappe et destruction de murs permettant un gain de surface de vente de 250 m<sup>2</sup>, et la construction d'un espace adaptée à l'emplacement n° 1 que pouvait constituer ce site pour certaines activités.

**TYPE** | AGENCY - Commerce  
Conseil du propriétaire

**CLIENT** | FITNESS FIRST

**SURFACE** | 1 350 m<sup>2</sup> (14,531 sq ft)